

122. Kirchgemeinde Rüti. Sanierung Gebäudehülle und Installation einer Photovoltaikanlage Kirche und Pfarrhaus Dreifaltigkeitspfarrei in Tann. Baubeitragsgesuch **51.06**

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 10. November 2021 reichte die Kirchgemeinde Rüti ein Gesuch um einen Baubeitrag an die Fassadenrenovation der Kirche und des Pfarrhauses samt Sanierung der Flachdächer und Installation einer Photovoltaikanlage in Tann ein.

Erwägungen

In den letzten Jahren hat die Kirchgemeinde die kirchlichen Liegenschaften instand gesetzt und optisch aufgefrischt. Die Fassadenrenovation der Kirche und des Pfarrhauses sowie die Sanierung der Flachdächer samt Montage einer Photovoltaikanlage schliessen diese umfassenden Sanierungsmassnahmen ab. Damit wird den Empfehlungen aus dem Beratungsbericht Gebäudeenergieausweis (GEAK Plus) entsprochen.

Weitere Massnahmen sind der Ersatz der Kirchenfenster sowie der Ersatz der Oberlichter.

Die Kosten gemäss dem Kostenvoranschlag der Imhof Architektur GmbH vom 25. August 2021 werden mit total CHF 620'000 veranschlagt. Die Kirchgemeindeversammlung hat dem Bauvorhaben und dem Baukredit am 30. November 2021 zugestimmt. Die Arbeiten sollen von Frühling bis Herbst 2022 durchgeführt werden.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten gem. Kostenvoranschlag vom 25. August 2021	CHF	620'000
abzüglich		
BKP 566 Grundsteinlegung	- CHF	<u>5'000</u>
Total beitragsberechtigte Kosten	CHF	615'000

Der Bauausschuss hat das Gesuch geprüft und beantragt dem Synodalrat, den reglementgemässen Baubeitrag zuzusichern. Der Baubeitrag gemäss dem Baubeitragsreglement beträgt voraussichtlich 11% oder rund CHF 67'650. Der definitive Betrag wird nach Vorliegen der Abrechnungen festgelegt.

Der Bauausschuss behält sich vor, allfällige Fördergelder zum Zeitpunkt der Bauabrechnung in Abzug zu bringen.

Der Synodalrat beschliesst

- I. Vom Bauvorhaben der Kirchgemeinde Rüti betreffend die Fassadenrenovation der Kirche und des Pfarrhauses der Dreifaltigkeitspfarrei in Tann wird Kenntnis genommen.
- II. Das Beitragsgesuch der Kirchgemeinde gemäss Schreiben vom 10. November 2021 wird im Sinne der Erwägungen gutgeheissen.
- III. Der reglementgemässe Baubeitrag von rund CHF 67'650 wird zugesichert.
- IV. Die Kirchgemeinde ist darauf aufmerksam zu machen, dass die Auszahlung des Beitrags gemäss § 14 des Baubeitragsreglements erfolgen wird.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

V. Mitteilung an

- die Kirchgemeinde Rüti
- Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
- Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften

123. Kirchgemeinde Wallisellen. Heizungserneuerung, inkl. Photovoltaik Kirche und Pfarreizentrum St. Antonius in Wallisellen. Bauabrechnung 51.06

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 4. Mai 2020 sicherte der Synodalrat der Kirchgemeinde Wallisellen den reglementgemässen Baubeitrag für die Heizungserneuerung, inkl. Photovoltaik Kirche und Pfarreizentrum St. Antonius in Wallisellen zu.

Erwägungen

Mit Schreiben vom 27. Oktober 2021 reichte die Kirchgemeinde Wallisellen die definitiven Kostenabrechnungen ein. Gegenüber den veranschlagten Kosten von CHF 210'000 für die Heizungserneuerung und CHF 74'000 für die Photovoltaik weisen die Abrechnungen effektive Kosten in der Höhe von CHF 223'238.75 und CHF 65'327.40 (inkl. Planungskosten von CHF 6'462) auf. Die Planung der Heizungserneuerung kostete CHF 16'585.80. Die Arbeiten wurden wie vorgesehen 2020 durchgeführt und abgeschlossen. Die RPK hat die Kosten der Photovoltaikanlage am 20. April 2021 und diejenigen der Heizungserneuerung am 4. Oktober 2021 geprüft und abgenommen. Die Kirchgemeinde hat den Baukosten an den Versammlungen vom 27. Mai 2021 und 15. November 2021 zugestimmt.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten Ersatz Heizung gem. Übersicht vom 7. Mai 2021	CHF 223'238.75
Planungskosten gem. Rg. vom 10. Juli 2018	CHF 16'585.80
Bauabrechnung Photovoltaik vom 6. März 2021,	
inkl. Planungskosten von CHF 6'462.00	<u>CHF 65'327.40</u>
Zwischentotal	CHF 305'151.95
abzüglich	
Anteil Wohnungen 9 % von 282'104.15 (ohne Planungskosten)	- CHF 25'389.35
Förderbeitrag Swissgrid	- CHF 10'294.00
Förderbeitrag Werke Wallisellen	- <u>CHF 1'500</u>
Total beitragsberechtigte Kosten	CHF 267'968.60

Der Bauausschuss hat die Baukosten geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kirchgemeinde Wallisellen wies in den Jahren 2016 – 2020 einen durchschnittlichen Steuerfuss von 8.6% aus und lag damit 2.74 % unter dem durchschnittlichen kantonalen gewogenen Mittel von 11.34%. Der Baubeitrag gemäss dem Baubeitragsreglement beträgt somit 3% oder umgerechnet CHF 8'039.

Der Synodalrat beschliesst

- I. Von der Kostenabrechnung der Kirchgemeinde Wallisellen betreffend die Heizungserneuerung, inkl. Photovoltaik Kirche und Pfarreizentrum St. Antonius in Wallisellen wird Kenntnis genommen.
- II. Der Baubeitrag wird auf CHF 8'039 festgelegt.
- III. Der Beitrag geht zu Lasten der Kostenstelle 8750, Baubeiträge Kirchgemeinden.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

IV. Die Auszahlung des Baubeitrages erfolgt gemäss § 14 des Baubeitragsreglements.

V. Mitteilung an

- die Kirchgemeinde Wallisellen
- Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
- Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften

124. Kirchgemeinde Wallisellen. Kirchturmbau bei der Kirche St. Michael in Dietlikon. Bauabrechnung

51.06

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 9. Juli 2018 sicherte der Synodalrat der Kirchgemeinde Wallisellen den reglementgemässen Baubeitrag für den Kirchturmbau bei der Kirche St. Michael in Dietlikon zu.

Erwägungen

Mit Schreiben vom 27. Oktober 2021 reichte die Kirchgemeinde Wallisellen die definitive Bauabrechnung ein. Gegenüber den veranschlagten Kosten von CHF 842'400 und Projektierungskosten von CHF 63'800 weist die Bauabrechnung effektive Kosten in der Höhe von CHF 868'976.15 auf. Für die Projektierung wurden effektiv CHF 69'860 aufgewendet. Der Bau konnte planmässig durchgeführt werden. Neben dem Kirchturmbau zählten der Aufzug der neuen Kirchenglocken sowie die Turmweihe zu den Höhepunkten. Die RPK hat die Kostenabrechnung am 28. Oktober 2021 geprüft und abgenommen. Die Kirchgemeinde hat dieser an der Versammlung vom 15. November 2021 zugestimmt.

Die beitragsberechtigten Baukosten berechnen sich wie folgt:

Kosten gem. Bauabrechnung vom 5. August 2021	CHF 868'976.15
Projektierungskosten gem. KGV vom 19. November 2018	<u>CHF 69'860.00</u>
Zwischentotal	CHF 938'836.15
abzüglich	
BKP 559 Baukommission	- CHF 5'427.00
BKP 566 Grundsteinlegung	- CHF 7'114.25
BKP 568 Einspracheverfahren	<u>- CHF 50'365.45</u>
Total beitragsberechtigte Kosten	CHF 875'929.45

Der Bauausschuss hat die Baukosten geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kirchgemeinde Wallisellen wies in den Jahren 2016 – 2020 einen durchschnittlichen Steuerfuss von 8.6% aus und lag damit 2.74% unter dem durchschnittlichen kantonalen gewogenen Mittel von 11.34%. Der Baubeitrag gemäss dem Baubeitragsreglement beträgt somit 3% oder umgerechnet CHF 26'278.

Der Synodalrat beschliesst

- I. Von der Kostenabrechnung der Kirchgemeinde Wallisellen betreffend den Kirchturmbau bei der Kirche St. Michael in Dietlikon wird Kenntnis genommen.
- II. Der Baubeitrag wird auf CHF 26'278 festgelegt.
- III. Der Beitrag geht zu Lasten der Kostenstelle 8750, Baubeiträge Kirchgemeinden.
- IV. Die Auszahlung des Baubeitrages erfolgt gemäss § 14 des Baubeitragsreglements.

Katholische Kirche im Kanton Zürich

V. Mitteilung an

- die Kirchgemeinde Wallisellen
- Christina Paloma, Verwaltung Synodalrat, Bauausschuss
- Gregor Minzer, Verwaltung Synodalrat, Bereichsleiter Finanzen und Liegenschaften